

nuveen

A TIAA Company

Investiamo al fianco dei nostri clienti

Nuveen, controllata da TIAA (fondo pensione degli insegnanti americani) è una delle più grandi società attive negli investimenti a livello globale con un patrimonio di oltre 1.200 miliardi di dollari in gestione.

Gestiamo investimenti in diverse classi di attivo, aree geografiche e stili, e offriamo soluzioni per diverse tipologie di investitori istituzionali e privati, compresi fondi pensione, società assicurative, fondi sovrani, banche e family office.

In aggiunta a strategie azionarie e obbligazionarie più tradizionali, offriamo agli investitori accesso ad un'ampia gamma di soluzioni alternative liquide e illiquide, come beni immobiliari, infrastrutture per l'energia pulita (solare, fotovoltaico, eolico ed idroelettrico) risorse naturali (aziende agricole e foreste), private capital e debt.

La nostra esperienza nel fornire piani previdenziali ci permette di comprendere appieno le sfide che affrontano gli investitori; per questo da oltre 120 anni investiamo con successo attraverso cicli di mercato sia per noi stessi che per i nostri partner di investimento.

¹ Al 31 dicembre 2020. Il valore totale di mercato degli investimenti (Asset under management - AUM) gestiti da Nuveen comprende anche le società affiliate.

² L'AUM multi-asset comprende obbligazioni, azioni e beni immobili.
AUM entro una data stabilita e altre strategie multi-asset.

NUVEEN IN NUMERI

1.200 miliardi di dollari
di patrimoni in gestione¹

492 miliardi di dollari
reddito fisso

363 miliardi di dollari
azionario

133 miliardi di dollari
immobiliare

25 miliardi di dollari
attivi reali

65 miliardi di dollari
private markets

79 miliardi di dollari
strategie multi-asset²

oltre 2.300
dipendenti in tutto il mondo

oltre 120
anni di competenza consolidata

TIAA

- Una delle società finanziarie più solide e grandi al mondo³
- Assiste oltre cinque milioni di pensionati e più di 15.000 istituzioni⁴
- Oltre 505 miliardi di dollari di prestazioni pensionistiche erogate dal 1918⁶



Donazioni e iniziative di beneficenza



Programma di risparmio di prestazioni previdenziali sanitarie



Servizi bancari e finanziamenti



Servizi privati (bancari e creditizi, intermediazione e assicurazioni sulla vita)

3 Fonte: LIMRA Q1/Q2 2020 Stable Value and Funding Agreement Product Survey. Basato su un sondaggio di 18 compagnie assicurative e 2 banche che riportano 787,7 miliardi di dollari in capitali garantiti. TIAA copre la prima posizione per valore totale.

4 Fonte: TIAA, 31 dicembre 2020. Comprende clienti istituzionali unici serviti da TIAA sia per piani di pensionamento, sia piani Keogh.

5 Sulla base dei dati di 56 fornitori nel sondaggio di Recordkeeping DC 2019 della rivista PLANSPONSOR, dati combinati dei piani 457 e 403(b) e "money purchase plan" al 31 dicembre 2018.

6 Al 31 dicembre 2020. Altri vantaggi di TIAA comprendono: prestazioni di riscatto e altri prelievi, prestazioni in caso di decesso o di invalidità, assicurazione sanitaria e altri proventi della polizza versati.

7 Fonte: TIAA al 31 dicembre 2020.

Nuveen

- TIAA ha acquisito Nuveen nel 2014
- Uno dei più grandi gestori di investimenti al mondo con 1.200 miliardi di dollari di patrimoni in gestione⁷
- Piattaforma integrata di gestione di investimenti costruita per assistere gli investitori di oggi e di domani

Una storia di successi



Portata globale abbinata a competenze specifiche sui mercati locali

In qualità di una delle società di gestione degli investimenti più grande a livello globale, con oltre 2.300 dipendenti e uffici in tutto il mondo, sosteniamo i nostri clienti in più di 40 paesi. La nostra piattaforma offre una copertura geografica capillare abbinata a una solida competenza specialistica.



Competenze nei mercati pubblici e privati

Con oltre 120 anni di esperienza negli investimenti abbiamo consolidato la nostra reputazione nel fornire rendimenti e servizi al cliente su scala mondiale e diversificata.



Solidità della struttura organizzativa ed eccellenza a lungo termine

Come società di gestione non quotata e interamente posseduta da una delle maggiori istituzioni finanziarie al mondo mettiamo la nostra solidità operativa e finanziaria al servizio degli investitori e ci impegniamo costantemente a offrire servizi di eccellenza.



Mentalità orientata agli investitori

Con una esperienza di oltre 120 anni, abbiamo sviluppato soluzioni di successo per fronteggiare le sfide che si pongono davanti ai nostri investitori.



Comunione di interessi

Investendo spesso al fianco dei nostri clienti con il capitale di proprietà di TIAA, i nostri interessi sono strutturalmente allineati con quelli dei nostri investitori.

Approccio incentrato sul cliente

Crediamo che le nostre migliori decisioni nascano pensando allo sviluppo e alla gestione di soluzioni su misura per i nostri clienti. Questo approccio si colloca al centro del nostro processo di analisi e lo guida in tutte le sue fasi, dall'ideazione e dallo sviluppo del prodotto, fino alla gestione del capitale umano.

Ci focalizziamo su come possiamo davvero fare la differenza per i nostri clienti, per aiutarli a raggiungere i loro obiettivi di investimento a breve e a lungo termine, creare nuove opportunità e incentivare l'innovazione.

Alternativi

La portata dei nostri investimenti alternativi non ha rivali.

In qualità di uno dei più grandi gestori al mondo di beni immobiliari, terreni agricoli, agricoltura, foreste, infrastrutture e capitali privati, siamo leader riconosciuti negli investimenti alternativi. Le nostre strategie alternative abbracciano l'intero spettro rischio-rendimento. Lavoriamo per creare pratiche di investimento sostenibile, attraverso i nostri investimenti, allineandoci alle esigenze e alle preferenze del cliente.

Dati fondamentali

Tra i 5 più grandi gestori di beni immobiliari a livello globale.⁹

Primo gestore al mondo specializzato in investimenti in aziende agricole.¹⁰

Oltre 40 anni di investimenti in capitale privato.

Generazione di valore

Abbiamo una lunga storia di gestione di strategie di investimento per generare rendite.

Il nostro scopo è aiutare gli investitori a generare rendite in tutti i contesti di mercato:

- incertezza sui cambiamenti dei tassi di interesse;
- volatilità del mercato obbligazionario;
- contesti di bassi tassi di mercato.

Oltre 120 anni di gestione di strategie di investimento per generare rendite.¹¹

Oltre 65 anni di esperienza nella gestione di investimenti azionari.

Uno dei più grandi team di ricerca sul reddito fisso.

Investire responsabilmente

Siamo leader di mercato negli investimenti che integrano i criteri ESG (Environmental, Social and Governance) per offrire un miglior profilo rischio rendimento ai nostri clienti.

Utilizziamo i criteri ESG nella gestione dei nostri investimenti dal 1970 e li integriamo in tutti i nostri processi di investimento per ottenere rendimenti interessanti di mercato ponderati per il rischio e fornire ai clienti soluzioni di investimento che abbiano un impatto positivo sulla società.

Oltre 50 anni di impegno negli investimenti responsabili.

Una delle **prime società** a lanciare nel 1990 un prodotto ESG.

100% del patrimonio della società allineato ai Principi per l'investimento responsabile delle Nazioni Unite.

9 ANREV/INREV/NCREIF Fund Manager Survey 2020. Il sondaggio ha mostrato le classifiche di 140 gestori di fondi a livello globale per patrimonio gestito al 31 dicembre 2019.

10 Pensions & Investments, 1° giugno 2020. Classifiche basate sul totale dei patrimoni globali al 31 dicembre 2019 riportati da ciascun gestore che ha fornito una risposta.

11 Nuveen risale al 1898 e TIAA fu fondata nel 1918.

Contatti Milano

Italia, Spagna e Francia

Giampaolo Giannelli

Global Client Group

giampaolo.giannelli@nuveenglobal.com

Per ulteriori informazioni, visita il nostro sito nuveen.com

Nota: tutte le informazioni si riferiscono al 31 dicembre 2020 salvo diversamente specificato.

Le visioni e le opinioni espresse sono a scopo informativo esclusivamente alla data di creazione/redazione del documento e potrebbero essere soggette a modifiche senza alcun preavviso e in qualunque momento in base a fattori quali le condizioni di mercato o gli sviluppi legali e normativi. Tutte le informazioni sono state ottenute da fonti ritenute attendibili la cui accuratezza non è garantita. Il presente materiale può contenere informazioni riguardanti il futuro che non sono di natura puramente storica. Tali informazioni possono includere, tra le altre cose, proiezioni, previsioni, stime dei rendimenti di mercato e composizione del portafoglio proposta o prevista. Qualsiasi modifica delle ipotesi fatte nella preparazione del presente materiale potrebbe avere un impatto significativo sulle informazioni qui riportate. Le performance passate non costituiscono una garanzia per i risultati futuri. Investire comporta un rischio; la perdita del capitale è possibile. Queste informazioni non costituiscono una ricerca sugli investimenti ai sensi della MiFID.

Emesso dagli uffici e dalle filiali di Nuveen Real Estate Management Limited (n. di registrazione 2137726) o Nuveen UK Limited (n. di registrazione 08921833); (costituita e registrata in Inghilterra e Galles con sede legale al 201 Bishopsgate, Londra EC2M 3BN), entrambe le entità sono autorizzate e regolamentate dalla Financial Conduct Authority a fornire prodotti e servizi di investimento. Si prega di notare che le filiali di Nuveen Real Estate Management Limited o Nuveen UK Limited sono soggette a una supervisione regolamentare limitata da parte dell'autorità di regolamentazione finanziaria responsabile nel paese della filiale. Le telefonate potrebbero essere registrate e monitorate.

Nuveen, LLC fornisce soluzioni di consulenza sugli investimenti mediante i propri specialisti di investimento.

nuveen

A TIAA Company